



IMMOBILIERE DE LA RESIDENCE

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION

290 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 19 m²

Surface terrain : 298 m²

Année construction : 1976

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

26/09/2021 - Prix T.T.C



Villa 10504 Marignane

Vendu par l'agence, en exclusivité, à Marignane, une villa en R+1 de 108 m², sur une parcelle de 298 m², dans un quartier calme "les fontinelles". Elle se compose de 4 chambres dont une de plain-pied, cuisine, salle à manger/salon, salle d'eau, 2 toilettes, un grand garage et un jardin pouvant accueillir une piscine, sans vis-à-vis. Beaucoup de potentiel. Chauffage au fioul. Un rafraîchissement est à prévoir. A proximité des services, commerces, collèges, et transports. A 15 mn de l'aéroport marignane-marseille, 15 mn de la gare TGV d' Aix-en-Provence. Honoraire charge vendeur. Mandat: 10336.

Frais et charges :

290 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 13102016000003915- RCS : 318 056 397

Code NAF : 6831Z - SIRET : 318 056 397 - Caisse de Garantie : GALIAN - 120 000 €