



IMMOBILIERE DE LA RESIDENCE

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION

521 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 4820 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage 36m², Salle de jeux 53m², Grenier 31m², Cheminée, Chambre de plain-pied, Cave 10m², Arrosage canal de provence, Buanderie Extérieur, Calme, Vue dominante

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

07/07/2022 - Prix T.T.C



Villa 10186 Marignane

Vendu par l'agence, en exclusivité, sur la commune de Marignane. Située dans un écrin de verdure, nous vous invitons à découvrir cette propriété sur 4820 m² de terrain en position dominante. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'un espace de 110 m², agencé d'une entrée, d'un garage, d'une salle de jeux de 53 m² et d'une cave. À l'étage, un espace de vie d'environ 62 m², composé d'une cuisine avec coin repas, d'un séjour avec salon de 37 m², le tout autour d'une cheminée à foyer ouvert. Côté nuit, quatre chambres dont une parentale de 22 m² avec salle d'eau et Wc. Une salle de bains avec Wc et un dressing clôturent cet espace. Un grenier d'environ 31 m² séduira enfants et adolescents pour une parfaite intimité. Côté jardin, vous disposerez de deux grandes terrasses pour vos repas en famille. Mandat : 10186. Honoraires charges vendeur.

Frais et charges :

521 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 13102016000003915- RCS : 318 056 397

Code NAF : 6831Z - SIRET : 318 056 397 - Caisse de Garantie : GALIAN - 120 000 €