



IMMOBILIERE DE LA RESIDENCE

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION

830 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 246 m²

Surface séjour : 71 m²

Surface terrain : 771 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Très bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, barbecue, Jacuzzi spa,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,
Calme

3 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

5 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/09/2021 - Prix T.T.C



Villa 10030 Carry-le-Rouet

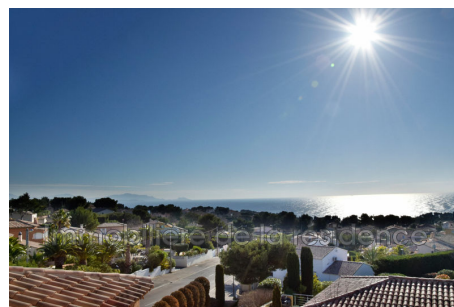
Vendu par l'agence, villa de style provençal, à Carry le Rouet, répartie sur trois niveaux est nichée dans un cadre exceptionnel avec une vue sur la mer à 180 degrés. Les trois niveaux se développent autour de terrasses (79 m²) permettant de profiter du jardin et de la vue panoramique. Un très bel espace de vie de 71 m² avec cheminée offre des points de vue sur la mer jusqu'à l'infini de l'horizon. Une suite parentale à l'étage permet de s'éveiller avec la vue sur mer. Un espace spa hammam, un deux pièces, un double garage viennent compléter ce bien situé dans un quartier prisé de Carry. Dépendances: 78 m². A 20 minutes de l'aéroport, de la gare TGV et de Marseille. Mandat: 10030. Honoraires charge vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

7 lots dans la copropriété 830 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 13102016000003915- RCS : 318 056 397

Code NAF : 6831Z - SIRET : 318 056 397 - Caisse de Garantie : GALIAN - 120 000 €