



# IMMOBILIERE DE LA RESIDENCE

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION

**129 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective au gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Un balcon séjour 5.05m<sup>2</sup>, Un balcon cuisine 7.21m<sup>2</sup>, Climatisation séjour, Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

07/07/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 10493 Berre-l'Etang

Vendu par l'agence, à Berre l' Etang, en exclusivité, dans une résidence sécurisée, "Les Jardins de Cabrienne". Appartement de type 3, situé au 2-ème étage sans ascenseur, bénéficiant d'une superficie habitable de 63,98 m<sup>2</sup> ainsi que d'une vue dégagée. Il se compose d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée avec balcon, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Climatisation réversible dans le séjour. Une cave. Stationnement aisé devant la résidence. Charges annuelles 2500 €. Nombre de lots dans la copropriété : 86. Honoraires à la charge du vendeur. Mandat : 10493

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 500 €

Bien en copropriété

86 lots dans la copropriété 129 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 13102016000003915- RCS : 318 056 397

Code NAF : 6831Z - SIRET : 318 056 397 - Caisse de Garantie : GALIAN - 120 000 €